

2025-06-23

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26460

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-23

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 63,0	Objektsnr 348-26460
Adress Östergatan 43 A	Vån 12	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-19	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Hel porslin	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	Duschvägg 2st hela	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns	
Förråd			
	Dörr	Mindre märken insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Flertal märken vägg 3, Hyresgäst målar om vägg3 under hatthylla med likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla med kroklist finns	
	Snickeri	Garderob 1st finns	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök		Säkerhetsdörr HH, ringklocka ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Induktionshäll		
	Separat ugn	Spis 2st ugnplåtar och 1st galler finns.UA, EK16359EOW	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Städsåp fastmonterad i köket	
	Luckor lackning	Utan anmärkning	
	Spiskåpa	Utan anmärkning	
Lägenhet	Övrigt besikt	Persienner ej standard.	
	Övrigt besikt	Roformbeslag finns hela	
	Övrigt besikt	Hiss finns 2st	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Plugghål tak, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besikt	Balkong finns	
Sovrum 1	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Plugghål vägg1, plugghål vägg2 plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Plugghål vägg1, plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	