

2025-09-10

Telge

Björknäsvägen 23
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 043-16394

Adress: Björknäsvägen 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-10

Fastighet
Kornknarren 4

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
56,5

Objektsnr
043-16394

Adress
Björknäsvägen 23

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Måla med vit färg. Hg åtgärdar.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad Kyl / Frys.	
	Övrigt besiktn	Sätt en plugg på ett hål som finns på diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Ta bort eget laminat och klinkers, utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna med Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ta bort eget laminat utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 2 och 4 med Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Ta bort klistermärken på tak. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns. (Tidigare, saknas adapter).	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 3 + ta bort klister märken på vägg 2 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Ta bort dekorplast som klistras på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
Badrum			
	Handfat	En liten slagmärken i hörnet. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgadepå golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare, 2 st tätade plugghål på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd El. och vatten.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	