

2025-05-22

Telge

Dalgatan 40 B
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 179-24658

Adress: Dalgatan 40 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-22

Fastighet Tordyveln 4	Bygg/Ombygg. år 1984/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 41,5	Objektsnr 179-24658
Adress Dalgatan 40 B	Vån Sv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-21	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum	Tas bort eget laminat som finns på golvmatta. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH	En liten spricka på 1 st fryslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum	Tas bort eget laminat som finns på golvmatta. Hg åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH ej Tub + Spärr.	
	Vägg tapet	Täta 2 st plugghål på vägg 2 utan att lämna skada eller spår märken + ta bort tapeter från vägg 3 och målas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Brandvarnare	Finns i v-rum.	
	Dörrspärr, Tillval	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Tas bort eget laminat som finns på golvmatta. Hg åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Täta 4 st. plugghål på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
Badrum	Dörr	Montera på plats dörr till v-rum.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av måbler.	
Balkong	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av måbler.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Lägenhet		
	Dörr	Dörr VH ej Tub + Spärr.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	