

2026-03-02

# Telge

Höglandsvägen 9 A  
152 31 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 030-20989

**Adress:** Höglandsvägen 9 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-02

|                                                     |                              |                                   |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Morellen 2                             | Bygg/Ombygg. år<br>1949/1993 | Objektstyp<br>1 Rum och<br>kokvrå | Area<br>33,0                 | Objektsnr<br>030-20989 |
| Adress<br>Högländsvägen 9 A                         | Vån<br>03                    | Ny hyresgäst - inflytt            |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                              |                                   | Besiktningsdag<br>2026-02-26 |                        |

| Enhet      | Åtgärd                 | Anmärkning                                                                       | Status |
|------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                        |                                                                                  |        |
|            | Spisfläkt, Tillval     | Äldre tillval.Ingen åtgärd av Telge.                                             |        |
|            | Spis m. keramikhäll    | 3st plåtar + galler finns, tidigare missfärgning glashäll.Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Vägg målad             | Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge                                       |        |
|            | Tak målad              |                                                                                  | OK     |
|            | Luckor lackning        | Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge                                       |        |
|            | Kyl VH                 | Med frysack, inredning finns                                                     |        |
|            | Blandare               | Med anslutning för bänkdiskmaskin                                                |        |
|            | Vägg kakel+målad       | Kakel                                                                            |        |
|            | Golv linoleum          | Utan anmärkning.                                                                 |        |
|            | Övrigt besiktn         | Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.                |        |
| Hall       |                        |                                                                                  |        |
|            | Tak målad              | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                            |        |
|            | Vägg tapet             | Tidigare hyresgäst målat på tapet. Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge    |        |
|            | Garderob               | 1st garderob                                                                     |        |
|            | Brandvarnare           | Brandvarnare finns Kontrolleras vid förebyggande besök.                          |        |
|            | Hatthylla              | Hatthylla finns                                                                  |        |
|            | Golv linoleum          | Utan anmärkning.                                                                 |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval | Säkerhetsdörr VH med tub                                                         |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval |                                                                                  | OK     |
| Vardagsrum |                        |                                                                                  |        |
|            | Vägg tapet             | Tidigare hyresgäst målat på tapet. Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge    |        |
|            | Tak målad              |                                                                                  | OK     |
|            | Dörr                   | Tidigare Innerdörr förråd.Ingen åtgärd av Telge.                                 |        |

| Enhet       | Åtgärd                  | Anmärkning                                                                              | Status |
|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Toaletttrum | Noden                   | Plombering och strömadapter finns                                                       |        |
|             | Snickeri                | Tidigare hyresgäst byggt vägg/garderob vid vägg3 med skjutdörrar. Ingen åtgärd av Telge |        |
|             | Golv linoleum           | Utan anmärkning.                                                                        |        |
|             | WC stol                 | Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök                            |        |
|             | Handfat                 | Helt porslin.                                                                           |        |
|             | Golv plast/våtutrymme   | Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge                                              |        |
|             | Vägg målad glasfiberväv | Helmålning. Telgebostäder åtgärdar                                                      |        |
|             | Tak målad               | Tak målas. Telgebostäder åtgärdar                                                       |        |
|             | Badrumsskåp             | Badrumsskåp med ljusramp uttag H, Gulnat. Ingen åtgärd av Telge                         |        |
|             | Dörr                    | Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                           |        |
| Duschrum    |                         |                                                                                         |        |
|             | Vägg plastmatta         | Flertal märken/fläckar samt missfärgning. Ingen åtgärd av Telge                         |        |
|             | Golv plast/våtutrymme   | Flertal mindre märken samt missfärgning. Ingen åtgärd av Telge                          |        |
|             | Tak målad               |                                                                                         | OK     |
|             | Handdukstork            | EI                                                                                      |        |
|             | Dörr                    | Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge                                      |        |
|             | Övrigt besiktn          | Badkar finns                                                                            |        |
| Lägenhet    |                         |                                                                                         |        |
|             | Lägenhetsförråd         | Lägenhetsförråd vind, uppmärkt med lghnr                                                |        |
|             | Övrigt besiktn          | Hiss finns ej                                                                           |        |
|             | Övrigt besiktn          | Persienner ej standard.                                                                 |        |