

2026-06-10

Telge

Blåskäggs gränd 53
151 65 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12275

Adress: Blåskäggs gränd 53

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-10

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
47,0

Objektsnr
157-12275

Adress
Blåskäggs gränd 53

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärddar.	
	Spisfläkt		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Brännmärke. Hg åtgärddar	
	Kyl/Frys HH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärddarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Tryckskada på gardiobsluckan (Tidigare) . Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Föberedd för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	