

2026-10-12

Telge

Björknäsvägen 38 A
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 040-24903

Adress: Björknäsvägen 38 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-12

Fastighet Måsen 3	Bygg/Ombygg. år 1958/1996	Objektstyp Radhus 2 rum	Area 42,6	Objektsnr 040-24903
Adress Björknäsvägen 38 A	Vån BV	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-10-07	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / Frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
Hall			
	Hatthylla		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
WC + dusch			
	Vägg plastmatta		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin. Byta ut sil. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tvättmaskin lgh		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns tvättmaskin och torktumlare som Tb standard.	
	Badrumsskåp	Bytes. Telge åtgärdar.	
	Uteplats		
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns i uteplats.	
	Övrigt besiktn	Lgh städning.	