

2026-08-06



Telgehusvägen 2
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20084

Adress: Telgehusvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-06

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,4	Objektsnr 161-20084
Adress Telgehusvägen 2	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Vattenskada	Besiktningsdag 2026-08-04			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Frys HH		OK
	Kyl VH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Dörr	Bytes. Telge åtgärdar Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Saknas. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Hathylla bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mattan har släppt runt golvbrunnen. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badrumskåp med belysning bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
Balkong stor	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns i vinden besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Dörr HH ej tub: KC kommer beställa en ny säkerhetsdörr Tillval med tub.	