

2026-08-05

Telge

Bergsättravägen 5
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19901

Adress: Bergsättravägen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-05

Fastighet Drevern 1	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,5	Objektsnr 139-19901
Adress Bergsättravägen 5	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-06-02	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Vägg målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3+1	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	hatthylla finns	
	Vägg tapet	Borrhål vägg3. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Målning övrigt		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Noden	Finns	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr 2st	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	