

2025-08-01

Telge

Fribovägen 10 A
151 44 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 012-10009

Adress: Fribovägen 10 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-01

Fastighet Dahlia 45	Bygg/Ombygg. år 1947/ 0	Objektstyp Radhus 3 rum	Area 62,0	Objektsnr 012-10009
Adress Fribovägen 10 A	Vän	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-28	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Diskmaskin		OK
	Mikrovågsugn		OK
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Hatthylla		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Plugghål tätas . Hg Åtgärdar		
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats	Hg har monterat egen duschvägg . Alternativ ansvarsförbindelse lämnas	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Dörr Vh ej tub	
	Övrigt besiktn	Ej hiss	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Uteplats	Övrigt besiktn	Uteplats finns	