2025-05-02

Sveagatan 4

152 42 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

 Lägenhet: 032-18590

 Adress: Sveagatan 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst |  | Utskriftsdatum: | 2025-05-02 |
| Fastighet | Bygg/Ombygg. år Objektstyp | Area | Objektsnr |  |
| Hästen 1Adress Sveagatan 4Anledning till besiktningAvflyttningsbesiktning | 1957/2008 2 Rum och kökVån Bv |  58,2 | 032-18590Ny hyresgäst - inflyttBesiktningsdag2025-04-29 |  |

Enhet Åtgärd Anmärkning Status

Kök

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Slipas och bonas.Telge åtärdar |
| Vägg målad |  |

Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.

|  |  |
| --- | --- |
| Tak målad | Målas. Telge åtgärdar |
| Luckor lackning |  |

2st luckor under diskbänken mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |
| --- | --- |
| Spis | 3st plåtar + galler finns |
| Kyl/Frys HH Inbyggd |  |

Kyl/frys HH inbyggd bytes. Telge åtgärdar

|  |  |
| --- | --- |
| Snickeri | Städskåp finns. |

Förberedelse för diskmaskin

 Ej förberett för diskmaskin.

Dörr

Innerdörr mellan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

Övrigt besiktn

Spisfläckt tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Övrigt besiktn

Vägguttag vägg2 samt vägg3 bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Dörr

Innerdörr mot hall saknas sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge, Gångjärn tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.

Övrigt besiktn

Tidigare Klister följa på kakel.Ingen åtgärd av Telge.

Hall

Säkerhetsdörr, Tillval

Säkerhetsdörr HH med tub

Golv linoleum

Slipas och bonas.Telge åtärdar

|  |
| --- |
| Vägg tapetTapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. |

Tak målad

Utan anmärkning.

Övrigt besiktn

Hatthylla sitter inte ordantligt ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Brandvarnare

Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Snickeri

Garderober fastmonterade 2st samt linnskåp finns.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-05-02 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

Vardagsrum

|  |  |
| --- | --- |
| Tak målad | Utan anmärkning. |
| Golv linoleum |  |

Slipas och bonas.Telge åtärdar

|  |  |
| --- | --- |
| Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. |
| Övrigt besiktn |  |

Balkong finns.

|  |  |
| --- | --- |
| Noden | Plombering och strömadapter finns |

Sovrum 1

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Svetsa slipas och bonas.Telge åtärdar |
| Vägg tapet |  |

Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.

|  |  |
| --- | --- |
| Tak målad | Utan anmärkning. |

Snickeri

Garderober fastmonterade 2st

|  |  |
| --- | --- |
| Dörr | Innerdörr flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, Dörrhandtag bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök. |

Badrum

|  |  |
| --- | --- |
| Handfat | Helt porslin . |
| WC stol |  |

Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök

Golv plast/våtutrymme

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

Vägg kakel

Utan anmärkning.

Tak målad

Utan anmärkning.

Övrigt besiktn

Badkar finns ej.

Plats för tvättm/torktumlare

Förberett för tvättmaskin, Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Övrigt besiktn

Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.

Dörr

Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

Övrigt besiktn

Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.

Övrigt besiktn

Torkställning finns.

Snickeri

Tröskel bytes.Telge åtgärdar

Lägenhet

Besiktningsutlåtande Utskriftsdatum: 2025-05-02

Enhet

Åtgärd

Anmärkning

Status

Dörr

Övrigt besiktn

Reformbeslag finns hela.

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Persienner ej standard. |
| Övrigt besiktn |  |

Hiss finns ej.

|  |  |
| --- | --- |
| Lägenhetsförråd | Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt.Åtgärdas vid förebyggande besök. |

Övrigt besiktn

Skruv samt tavelkrok tas bort av hg.Kontrolleras vid förebyggande besök.

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | OBS! Tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på tapet. |