

2025-09-04



Östergatan 36 A
152 43 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18389

Adress: Östergatan 36 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-04

Fastighet
Igelkotten 1

Bygg/Ombygg. år
1954/1984

Objektstyp
1 rum och kök,
ung

Area
38,5

Objektsnr
024-18389

Adress
Östergatan 36 A

Vån
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Nytt tillval Kolfilterfläkt med kryddhylla ska beställas.Telge åtgärder	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns. 1st grönsakslåda spricka/trasig i hörn.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Märken efter taklampa byte.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare Fåtal mindre märken. 8st plugghål vägg4 efter kvarlämnade hyllor av tidigare hyresgäst.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Med anslutning/tillkoppling för diskmaskin, ej förberett	
	Städskap	Städskap finns	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken/repor, mindre nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Spis m. keramikhåll varmluft	Plåtar 3st samt galler finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Garderob	Garderober 2st luckor utan anmärkning	
	Linneskap	Linneskap finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Vägg tapet	Mindre märken samt spegel fast limmas vägg 2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Tidigare flertal mindre jack samt mindre brännmärke.Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Skrapa målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Badrum			
	Handfat	Spricka i handfat bytes utan blandare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		OK
	Duschplats	Duschplats, ej badkar	
	Dörr	Flertal mindre märken/repor, mindre nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin plombering finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	