

2025-07-02

Telge

Järpstigen 21
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 053-24259

Adress: Järpstigen 21

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-02

Fastighet
Rödstjärten 1

Adress
Järpstigen 21

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1961/ 0

Objektstyp
Radhus 4 rum

Area
86,5

Objektsnr
053-24259

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-07-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa	Filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	3plåtar samt galler finns	
	Frys VH	Inredning finns	
	Kyl VH	Inredning finns	
	Snickeri	Städskep finns	
	Snickeri	Skåplucka under diskbänken sitter inte ordantligt.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Bänkskiva skadat120cm bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Kakel över bänkskiva lös.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	1st plugghål vägg1, 1st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Förbered för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal repor samt stort hål, golvmattan bytes .Telge åtgärder 14 år	
	Vägg målad	2st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob	Garderob totalt trasigt bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare vägg3 lös ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Lägenhetsdörr VH med tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Golv linoleum	Mindre märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Snickeri	Garderob 1st finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob 1st	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Garderob	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober med skjutdörrar inredning finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Dörr	Innerdörr trasigt bytes.Telge åtgärder	
	Duschplats	Ej badkar	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	El	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns på framsida	
Uteplats	Övrigt besiktn	Uteplats finns på framsida med stenplattor 18 rader med gränsen, staket ses över.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Uteplats baksida med stenplattor 11st samt trä staket runt	