

2025-09-01

Telge

Granövägen 95
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11428

Adress: Granövägen 95

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-01

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 90,0	Objektsnr 152-11428
Adress Granövägen 95	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-08-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
	Övrigt besiktn		OK
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor byte	Klistrad dekor papper . Hg tar bort det . Hg Åtgärdar	
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Grönsakslåda +2st fryslådor trasiga.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Överskåp		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapet / Rivskada på tapet samt krit märke .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 1			
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Krit märke .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Krit märken .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns .Bytes. Telge åtgärdar .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
WC + dusch	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Dörr	Dörr HH med tub	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Etableringskostnad	Etablering målare	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	