

2026-05-26

# Telge

Östergatan 43 A  
15243 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 348-26430

**Adress:** Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-26

Fastighet  
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år  
0/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
72,3

Objektsnr  
348-26430

Adress  
Östergatan 43 A

Vån  
6

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Tidigare 1st spegel trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Mindre märken mot passage. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Plombering/täcklock saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Förråd			
	Dörr	Mindre märken mot passage. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Garderob	1st garderob finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl VH	Inredning finns.	
	Frys VH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Mindre buckla i diskmaskin lucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Luckor	Mindre märken 1st lucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Armatyr	Diskbänkarmatur 2st utan anmärkning	
Lägenhet	Blandare	Med anslutning för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva mindre bubbla på H sida av häll. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st,	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare plugghål vägg 2/3/4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Balkong		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Balkong. finns/Balkonginglas hela	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Utan anmärkning	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tidigare mindre märken samt tätade borrhål vägg1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Garderob	Städskep finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	