2026-11-03

Telge

Höglandsvägen 13 B
152 31 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 030-21060

**Adress:** Höglandsvägen 13 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

**Utskriftsdatum:** 2026-11-03

| Fastighet | Bygg/Ombygg. år | Objektstyp | Area | Objektsnr |
|---|---|---|---|---|
| Morellen 2 | 1949/1993 | 1 Rum och kokskåp | 20,5 | 030-21060 |

| Adress | Vån | Ny hyresgäst - inflytt |
|---|---|---|
| Höglandsvägen 13 B | Bv | |

| Anledning till besiktning | Besiktningsdag |
|---|---|
| Avflyttningsbesiktning | 2026-11-02 |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| Kokskåp | | | |
| | Luckor lackning | Tidigare lucka sakna. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Kokplatta | | OK |
| | Kyl | Inredning finns | |
| Hall | | | |
| | Golv plast | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | Utan anmärkning. | |
| | Brandvarnare | Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök. | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | Säkerhetsdörr VH med tub | |
| | Övrigt besiktn | Hatthylla finns, ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv plast | Bytes. Telge åtgärdar | |
| | Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. | |
| | Tak målad | Skräpar målas.Telge åtgärdar | |
| | Dörr | Dörr saknas sedan tidigare. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Noden | Ok | |
| | Övrigt besiktn | Fransk balkong finns | |
| Toalettrum | | | |
| | Vägg plastmatta | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | WC stol | Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Handfat | Hel porslin | |
| | Golv plast/våtutrymme | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |

**Telge Bostäder AB**
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---|---|---|---|
| | Övrigt besiktn | Byte badrumsskåp med belysning.Telge åtgärdar | |
| | Dörr | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| Duschrum | | | |
| | Vägg plastmatta | Hel målning väggar.Telge åtgärdar | |
| | Golv plast/våtutrymme | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Dörr | Dörr bytes. Åtgärdas vid förebyggande underhåll. | |
| | Dörr | Innerdörr lackas.Telge åtgärdar | |
| Lägenhet | | | |
| | Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd finns i vind och lägenhetsnummer saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Övrigt besiktn | Hiss finns | |