

2025-07-11

Telge

Rödbloms gränd 37
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12107

Adress: Rödbloms gränd 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-11

Fastighet
Gravyren 19

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
156-12107

Adress
Rödbloms gränd 37

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Målning av vägg3.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Borrhål tätas med vit latexfog.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Frys HH	Inredning finns	
	Kyl VH	Inredning Finns	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns	
	Separat häll	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Glashäll byte 3737:-	
	Kolfilterfläkt	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Balkong finns glasning hela	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Snickeri	Städskåp samt två garderober finns	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Hatthylla finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Sovrum 1	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg1.Telge åtgärdar.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	WC stol	Hel porslin	
	Duschplats	Badkar finns ej	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Handdukstork	Utan anmärkning.	
	Undertak		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	