

2026-06-10

Telge

Humlestigen 31
151 62 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13469

Adress: Humlestigen 31

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-10

Fastighet
Skyffelä 3

Bygg/Ombygg. år
1967/2011

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
93,0

Objektnr
083-13469

Adress
Humlestigen 31

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhåll varmluft		OK
	Kyl/Frys VH	1 st frys låda + 1 st dörrhylla sönder. Bytes. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	En liten fläck märken på vägg 1 och 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Tryckskada. på 2 st köksluckor. Spackla och lacka . Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Fondvägg 3.	
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Golv linoleum	En liten Tryckmärken på golvmata. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	9 st plugghål på vägg 3. Spackla och tapetserina vägg 3. Hg åtgärddar.	
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Ta bort liten fläck märke på vägg 1. Hg åtgärddar.	
Sovrum 3	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
Toaletterum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
Lägenhet	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	