

2026-03-20

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26454

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-20

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
70,0

Objektsnr
348-26454

Adress
Östergatan 43 A

Vån
11

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	Duschväggar 2st hela	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	El samt golvvärme	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Garderob	Garderob. 2st finns. Repa på 1st lucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv - parkett/trä,läggning	Parkettgolv under kylskåp fuktskadad.Telge åtgärder	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns, Vågledarkåpa saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Separat ugn	Bytes. Telge åtgärdar	
	Kyl HH	Inredning finns	
	Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Många slagmärken på lucka yttre del.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning	
	Snickeri	Täckside mellan kyl / bänkskiva vattenskadat bytas.Telge åtgärder	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Taklampa bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns Glasstaket i balkongen hela.	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.			
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob med skjutdörr finns	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Städsåp finns, flertal repor på lucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	