

2025-09-04



Fornbacken 47
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21717

Adress: Fornbacken 47

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-04

Fastighet
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år
1972/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
40,5

Objektsnr
167-21717

Adress
Fornbacken 47

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	3st plåtar + galler finns. Samtliga plattor rostiga. Ingen åtgärd av Telge/ 55=B 220V	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Städskap	Städskap, finns	
	Armatyr	Tak armatur utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns utan anmärkning	
Hall			
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Garderob	Garderober 4st finns inredning ses över vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub samt dörrspärr.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Dörr	Innerdörr med glas, justering av dörren.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Balkong, fransk	Fransk balkong finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Noden	Strömadapter till noden saknas.Telge åtgärder	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ plombering finns.	
	Handdukstork	EI + element	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H/ utan anmärkning	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Kakel fog saknas för ett kakelplattan vägg 4 under handfat. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2 finns.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källare	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hiss finns	