

2025-08-04

Telge

Blåskäggs gränd 53
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-26032

Adress: Blåskäggs gränd 53

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-04

Fastighet Gravyren 18	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 157-26032
Adress Blåskäggs gränd 53	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-08-01	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Brandvarnare	Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Spis		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH	Överskåp saknas . Ny överskåp monteras .Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
Uteplats			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		OK
	Vägg målad glasfiberväv		OK
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Etableringskostnad		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Dörr	Dörr VH med tub	