

2026-06-23

Telge

Bygdevägen 2
152 49 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 381-26541

Adress: Bygdevägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-23

Fastighet
Sobeln 3

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
61,5

Objektnr
381-26541

Adress
Bygdevägen 2

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare Fond vägg3. Ingen åtgärd av Telge	
	Spis 600	3st plåtar samt galler finns	
	Spiskåpa	Kasset samt lampan bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, spolknappen ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Duschkabin finns s ej badkar.	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken flera trasiga kakelplattor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering samt uttag bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp i plåt ej uttag	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Fönster handtag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Linneskåp samt garderob finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Tätning av borrhål.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Snickeri	Fönsterhandtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Tak målad	Missfärgning runt tak uttag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub, Ringklocka saknas samt ses över cylinderlåset går ej att låsa upp dörren.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Tidigare strukturtapet. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök. Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken, klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge	
Klädkammare			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Städning av lägenheten.Telge åtgärdar	