

2026-05-07

Telge

Storgatan 32 B
151 36 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26242

Adress: Storgatan 32 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-07

Fastighet
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
74,0

Objektsnr
350-26242

Adress
Storgatan 32 B

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-06

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|-------------------|-----------------------------|---|--------|
| Förråd | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Ej besiktningbar på grund av möbler. | |
| | Tak målåd | Ej besiktningbar på grund av möbler. | |
| | Vägg målåd | Ej besiktningbar på grund av möbler. | |
| Lägenhet | | | |
| | Dörr | Dörr HH + Tub. | |
| | Övrigt besiktn | Finns Hiss. | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Lägenhetsförråd | Finns ej. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | | OK |
| | Tak målåd | 3 st plugghål på taket. Tätas .Hg åtgärddar. | |
| | Vägg målåd | Ta bort egen lysrörsarmatur på vägg 4 och täta plugghål .Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar. | |
| Hall | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Några liten repor på parkettgolv bredvid lgh dörr.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målåd | | OK |
| | Vägg målåd | | OK |
| | Brandvarnare | Finns. | |
| | Hatthylla | Finns. | |
| | Övrigt besiktn | 2 st fast garderob. | |
| Kök | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Byta ut 2 st stavar bredvid frys. Telge åtgärddar. | |
| | Tak målåd | | OK |
| | Mikrovågsugn | | OK |
| | Diskmaskin | | OK |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|--|--|--------|
| | Spis varmluft m. induktion | | OK |
| | Frys VH | | OK |
| | Kyl VH | | OK |
| | Kofilterfläkt | | OK |
| | Luckor lackning | (Tidigare) Några fukt punktermärken på 2 st köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | | OK |
| | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Hel kyl / Hel frys. | |
| | Bredd befintlig ugn/spis | 60 cm. | |
| | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? | Redan finns . 60 cm. | |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad | 1 st plugghål på vägg4. Tätas Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.Hg åtgärdar. | |
| | Dörr | | OK |
| | Övrigt besiktn | 1 st fast garderob. | |
| Sovrum 2 | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Ej besiktningsbar på grund av möbler. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad | 6 st plugghål på vägg 2 + 1 st plugghål på vägg1. Tätas .Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar. | |
| | Dörr | (Tidigare) 6 st tätade hål på dörren.Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Övrigt besiktn | 2 st fast garderob. | |
| Balkong | | | |
| | Övrigt besiktn | Finns i v-rum. | |
| WC + dusch | | | |
| | Golv klinkers | | OK |
| | Vägg kakel | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Handfat | Helt porslin. | |
| | WC stol | Hel porslin. | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|---------|------------------------------|---|--------|
| | Badrumsskåp | | OK |
| | Handdukstork | | OK |
| | Badkar | Finns ej. | |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp. | |
| Passage | | | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg målad | Ta bort 5 st spegelbitar som klistrat på vägg 2 utan att lämna ett spår på väggen. Hg åtgärdar. | |
| | Noden | Finns. | |