2025-06-12

Telge

Storgatan 2 B
151 71 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 324-26010

Adress: Storgatan 2 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Castor 4	1930/1959	2 Rum och kök	78,0	324-26010

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Storgatan 2 B	01	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Uppföljningsbes. HG-åtgärdat	2025-05-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Hel porslin.	
	Vägg målad glasfiberväv		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv klinkers		OK
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fel Tätning plugghål på vägg 4 . Målas.Telge åtgärdar.	
	Golv plast	Några små repor märken i mitten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Luckor lackning	Saknas 1 st. handtag till 1 kökslåda. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Kolfilterfläkt		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08 550 22100
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Tak målad	Ta bort klistermärken som finns på tak. Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	3 st små spikar på vägg 1 + 2 st på vägg 2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Dörr		OK
	Noden	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Dörr	Tidigare, saknas 1 st inne dörr mellan vardagsrum och köket. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
Passage			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast		OK
Matrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fel tätning plugghål på vägg 2 och 3. Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns vind.	
	Dörr	Dörr HH +Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Montera takuttag som sitter loss i hela lgh. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Tömma lgh, 2 st skåp i vardagsrum och 1 st i mattrum + en stege i hallen.Telge åtgärdar.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	