

2025-10-03

# Telge

Spjutvägen 12  
151 51 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 077-17463

**Adress:** Spjutvägen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-10-03

Fastighet  
Sätessgården 1

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
94,0

Objektsnr  
077-17463

Adress  
Spjutvägen 12

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-10-02

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                                                   | Status |
|------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                |                                                                                              |        |
|            | Spisfläkt, Tillval                             |                                                                                              | OK     |
|            | Golv plast                                     | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                        |        |
|            | Luckor lackning                                |                                                                                              | OK     |
|            | Spis m. keramikhåll varmluft                   | Saknas 1 st ung plåt. Hg åtgärdar.                                                           |        |
|            | Vägg målad                                     |                                                                                              | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                                              | OK     |
|            | Spisfläkt, Tillval                             |                                                                                              | OK     |
|            | Luckor byte                                    |                                                                                              | OK     |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 70 cm.                                                                                       |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl / frys.                                                                            |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats.                                                                              |        |
|            | Frys HH                                        | rost märken på kyl och frys dörr , ett spricka inne kyl + 1 st fryslåda sönder. Hg åtgärdar. |        |
| Hall       |                                                |                                                                                              |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | VH ej Tub.                                                                                   |        |
|            | Vägg tapet                                     | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                                 |        |
|            | Tak målad                                      | Målas. Telge åtgärdar                                                                        |        |
|            | Golv linoleum                                  | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                        |        |
|            | Luckor byte                                    | 3 st fast garderob.                                                                          |        |
|            | Målning övrigt                                 |                                                                                              | OK     |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                                                                       |        |
| Vardagsrum |                                                |                                                                                              |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                    |                                                                                              | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                                                              | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Ta bort fläck märken på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.          |        |
| Sovrum 1   |                                                |                                                                                              |        |
|            | Golv plast                                     |                                                                                              | OK     |

**Telge Bostäder AB**

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                         | Status |
|-------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 2    | Tak målad                    |                                                                                    | OK     |
|             | Vägg tapet                   | Ta bort fläck märken på vägg1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgäddar. |        |
|             | Övrigt besiktn               | 1 st fast garderob.                                                                |        |
|             | Golv plast                   |                                                                                    | OK     |
| Sovrum 3    | Övrigt besiktn               |                                                                                    | OK     |
|             | Tak målad                    |                                                                                    | OK     |
|             | Vägg tapet                   |                                                                                    | OK     |
|             | Golv plast                   |                                                                                    | OK     |
| Badrum      | Tak målad                    |                                                                                    | OK     |
|             | Vägg tapet                   |                                                                                    | OK     |
|             | Badrumsskåp                  |                                                                                    | OK     |
|             | Golv plast/våtutrymme        |                                                                                    | OK     |
| Toaletterum | Handdukstork                 |                                                                                    | OK     |
|             | Handfat                      | Helt porslin.                                                                      |        |
|             | WC stol                      | Helt porslin.                                                                      |        |
|             | Vägg kakel                   |                                                                                    | OK     |
| Klädkammare | Tak målad                    |                                                                                    | OK     |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Finns ej plats.                                                                    |        |
|             | WC stol                      | Helt porslin.                                                                      |        |
|             | Handfat                      | Helt porslin.                                                                      |        |
| Passage     | Golv plast/våtutrymme        |                                                                                    | OK     |
|             | Vägg målad                   |                                                                                    | OK     |
|             | Tak målad                    |                                                                                    | OK     |
|             | Luckor lackning              | 1 st fast garderob.                                                                |        |
|             | Vägg tapet                   |                                                                                    | OK     |
|             | Tak målad                    |                                                                                    | OK     |

| Enhet    | Åtgärd                     | Anmärkning                                                 | Status |
|----------|----------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| Balkong  | Golv linoleum              | En liten fläck märken på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|          | Balkonginglasning, Tillval | Balkonginglasning i v-rum.                                 |        |
| Lägenhet | Övrigt besiktn             | Finns ej Hiss.                                             |        |
|          | Övrigt besiktn             | Persiennner ej standard.                                   |        |
|          | Dörr                       |                                                            |        |
|          | Lägenhetsförråd            | Finns ej.                                                  |        |