

2026-05-15

Telge

Industrigatan 18
153 36 Järna

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 230-23515

Adress: Industrigatan 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-15

Fastighet
Jätten 1

Bygg/Ombygg. år
1969/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
80,0

Objektsnr
230-23515

Adress
Industrigatan 18

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Diskbänksbelysning, Tillval		OK
	Golv linoleum	Egen lagt klinkersgolv (T), ingen åtgärd av Telge	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Ok	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badrumsskåp		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong inglasning finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Dörr	Dörr HH med tub	