

2026-10-21

Telge

Granövägen 97
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11595

Adress: Granövägen 97

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-21

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 73,0	Objektsnr 153-11595
Adress Granövägen 97	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-20	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll varmluft	Brännmärken på keramikhäll Hg åtgärdar vid inte bliven åtgärd av hg kommer hg faktureras	
	Kyl/Frys HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Vägg målad	Flera repor och klotter på väggarna Hg åtgärdar vid inte bliven åtgärd av hg kommer hg faktureras	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Flera repor och klotter på väggarna Hg åtgärdar vid inte bliven åtgärd av hg kommer hg faktureras	
	Luckor byte	styck luckor är fuktskadade Hg åtgärdar vid inte bliven åtgärd av hg kommer hg faktureras	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flera plugghål, kabelkanal samt klotter och repor på samtliga väggar Hg åtgärdar vid inte bliven åtgärd av hg kommer hg faktureras	
	Garderob		OK
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flera plugghål samt repor på väggarna Hg åtgärdar vid inte bliven åtgärd av hg kommer hg faktureras	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Garderob		OK
	Etableringskostnad	Etableringmålare	
Sovrum 2			
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål vägg 2 och 4 tätas Hg åtgärdar vid inte bliven åtgärd av hg kommer hg faktureras	
	Garderob		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp	Bytes pga rostTelge åtgärdar	
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för Tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Dörr	Badrumsdörr är fuktskada. Hg åtgärdar vid inte bliven åtgärd av hg kommer hg faktureras	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Lägenhetsförråd	Finns i källare besiktad och märkt med Lgh nr	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	