

2026-08-07

Telge

Storgatan 34
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26289

Adress: Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-07

Fastighet
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
90,0

Objektsnr
350-26289

Adress
Storgatan 34

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-08-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
	Övrigt besiktn	Alla el kabel lister på taket på sovrummen tas bort utan att lämnar märken. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd göras kommer hg faktureras.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Plast matan på balkong tas bort. Hg åtärdar. Om ej åtgärd göras av hg kommer hg faktureras.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Finns Tb standard.	
	Spis varmluft m. induktion	Galler och 3 st plåtar finns.	
	Frys HH	Tidigare, En liten spricka på 1 st fryslucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin	Finns. Tb standard. 60 cm.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 2 tätas. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd göras kommer hg faktureras.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob, en liten rivmärken på 1 st garderobslucka. Ingen åtgärd av Telge.	
Förråd	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	En kanbel list tas bort utan att lämnar märken. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd göras kommer hg faktureras.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1 samt TV Kabel list. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd göras kommer hg faktureras.	
WC + dusch	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Sovrum 1	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Sovrum 2	Badrumsskåp		OK
	Dörr	Flera fläckor på dörr och foder. Hg åtgärddar. Om ej åtgärd göras kommer hg faktureras.	
Sovrum 3	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare, Liten missfärgad på vägg 2 + några spikmärken på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 4	Övrigt besiktn		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	En liten riv märken på vägg 1, + 1 st spik märken på vägg 4. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderoab.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Tidigare, 1 st spik märken på vägg 1 + 2 st på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderoab.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	