

2026-08-05

Telge

Höglandsvägen 13 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21053

Adress: Höglandsvägen 13 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-05

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 40,0	Objektsnr 030-21053
Adress Högländsvägen 13 A	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-04	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH Inbyggd		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Dörr	Dörr saknas (Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Noden		OK
	Dörr	Dörr saknas (Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Dörr		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Ej Badkar.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns i källaren besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej.	