

2026-10-01



Spjutvägen 8
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17467

Adress: Spjutvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-01

Fastighet
Sätessgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
52,0

Objektsnr
077-17467

Adress
Spjutvägen 8

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval	Beställer ett tillval Kolfilterfläkt. Telge åtgärdar.	
	Kyl HH Inbyggd	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget spiskåpa som Ej Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Byta ut arbetsbänkar. Telge åtgärdar.	
Kokvrå	Golv linoleum	Tidigar, Laminat ej Tb standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Saknas 1 st kökslucka över kylskåp. Telge åtgärdar.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	5 st skruv hål på vägg 2 + 3 st skruv hål på vägg 4 . Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
4 st fast garderob.			
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några fläckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	ute plats. i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	