2026-11-17

Getingstigen 9
151 60 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 080-13242

Adress: Getingstigen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-17

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Skoveln 1	1966/ 0	2 Rum och kök	71,0	080-13242

Adress	Vån	
Getingstigen 9	03	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys VH	3 st front del till fryslådor sönder. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll	Beställer ett tillvalinduktion varmluftsugn. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta 4 st plugghål på vägg 1 + 1 st på vägg 3. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	4 st skruvar på tak. Ta bort skruver och täta hål. Hyresgäst tätar dessa hål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	1 st hål på vägg 4. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Vägg tapet	Täta plugghål och tabort kabelkanal på vägg1 utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tidigare, en små tryckmärkening på parkett. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 3 och 4. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	