

2025-05-06



Höglandsvägen 1 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20818

Adress: Höglandsvägen 1 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-06

Fastighet
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
43,0

Objektsnr
030-20818

Adress
Högländsvägen 1 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys	Inredning finns.	
	Spis	3 plåtar galler finns.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hall		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Städska	Städska finns.	
	Golv plast	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Vardagsrum		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
Badrum			
	Vägg plastmatta	Mindre missfärgning samt flertal tätade borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Större missfärgning/gulnat.Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V, mindre missfärgning samt fukt.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork	El+ element	
	Dörr	Innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer samt mat förråd finns i källaren,	
Klädkammare			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Städsåp	Linnåp finns.	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	