

2026-05-12

Telge

Östergatan 38 B
152 43 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18443

Adress: Östergatan 38 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-12

Fastighet
Igelkotten 1

Bygg/Ombygg. år
1954/1984

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
52,0

Objektsnr
024-18443

Adress
Östergatan 38 B

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Golv plast	Flertal mindre märken/fläckar. Ingen åtgärd av Telge	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Kakel, fåtal kakelplattor sprickor. Ingen åtgärd av Telge	
	Blandare		OK
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare Innerdörr står i förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar samt galler finns	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Förbereelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH med tub	
	Tak målad	Takfärg Krackelerar./// Stora krackeleringar i tak. Telgebostäder åtgärdar	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/fläckar samt mindre repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	1st städsåp finns	
	Garderob	1st garderob, knapp saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Undertak		OK
	Undertak		OK
Sovrum 1	Golv linoleum	Flertal mindre märken/fläckar samt mindre repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden		OK
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare målat på tapeten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob	4st garderober	
	Linneskåp	1st linneskåp	
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Flertal mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken/missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Duschplats	Ej badkar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Flertal mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Balkonginglasning, Tillval	Inglassning ej standard tas bort. Telge åtgärder	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd vind, uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	