

2026-03-03



Orrstigen 10
151 63 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24062

Adress: Orrstigen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-03

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
94,5

Objektsnr
051-24062

Adress
Orrstigen 10

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spis	Beställer en tillvalinduktion varmluftsugn. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Hatthylla	Några fläckar märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Fransk balkong	Finns.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 2			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande			Utskriftsdatum: 2026-03-03
Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 3	Golv plast	Några små fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Allrum	Golv plast	En liten fläck märken på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Badrum	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Toaletterum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badrumsskåp		OK
	Vägg kakel	Täta plugghål på väggarna. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Finns.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. (Finns ej plats).	
	Övrigt besiktn	Plast rörfäste är sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Klädkammare	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badrumsskåp		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong		Fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Repor väg vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Finns i Allrum.	
	Lägenhet		
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	