

2025-05-16

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26459

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-16

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 70,0	Objektsnr 348-26459
Adress Östergatan 43 A	Vån 12	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv klinkers	Mindre skada i 1st klinker under handfat.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Spricka i handfat, bytes utan blandare.Telge åtgärdar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Tak: Utan anmärkning.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Städsåp	Städsåp fastmonterad i passage. Inredning finns	
	Lägenhetsdörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök		Säkerhetsdörr HH	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns	
	Kyl HH	Inredning finns.	
	Frys HH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Inredning finns./ utan anmärkning	
	Blandare	FM	
	Snickeri	Luckor utan anmärkning.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre små märken mot hall. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Dörr	Tätade hål mot hall.Ingen åtgärd av Telge.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	2st garderober,ses över inredning vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	