

2026-06-16

Telge

Fornbacken 11
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21451

Adress: Fornbacken 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
40,5

Objektsnr
166-21451

Adress
Fornbacken 11

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Mellanbesiktning

Besiktningsdag
2026-04-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spiskåpa	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Diskmaskin		OK
	Blandare		OK
	Armatyr		OK
	Städsååp		OK
	Diskbånbelysning	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Mikrovågsugn	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl/Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis varmluft m. induktion	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall			
	Golv linoleum	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Såkerhetsdörr, Tillval		OK
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	

Telge Boståder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Våxel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Balkong, fransk		OK
	Noden		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	WC stol		OK
	Vägg kakel		OK
	Badkar		OK
	Badrumsskåp	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättning/torktumlare		OK