

2025-02-20

Telge

Blåskäggs gränd 57
151 65 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12312

Adress: Blåskäggs gränd 57

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-20

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
157-12312

Adress
Blåskäggs gränd 57

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-02-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Överskåp		
	Golv linoleum		
	Vägg målad		
	Tak målad		
	Luckor lackning		
	Kolfilterfläkt		
	Kyl/Frys HH		
	Spis m. keramikhäll		
	Övrigt besiktn		
		Köket är under stamrenvering (Arbetet pågåg) .	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målade	Målas. Telge åtgärder	
Badrum			
	Handfat		
	WC stol		
	Vägg målade glasfiberväv		
	Golv plast/våtutrymme		
	Övrigt besiktat	Badrummet är under stamrenovering (Arbetet pågår)	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Lägenhet			
	Övrigt besiktat		OK
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktat	Hiss finns	
	Övrigt besiktat	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	