

2026-09-08

Telge

Ångbåtsvägen 3 A
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26780

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-08

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Ångbåtsvägen 3 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Vån
03

Area
34,6

Objektsnr
370-26780

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-09-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning,	
	Varmluftsugn	2+1 ua	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns utan anmärkning,.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	1st utan anmärkning.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Garderob	Garderober 2st finns,	
	Induktionshäll		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal mindre spikhål vägg1, 3st, vägg2, 9st, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städsåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	El.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare märken vägg3/4 samt borrhål vägg 4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Linnesåp	Linnsåp finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp.Kontrolleras vid förebyggande besök.	