

2026-06-16

Telge

Sveagatan 4
152 42 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 032-18593

Adress: Sveagatan 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-16

Fastighet
Hästen 1

Bygg/Ombygg. år
1957/2008

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
36,3

Objektsnr
032-18593

Adress
Sveagatan 4

Vän
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Separat häll	Separat häll bostadsanpassad, mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Separat ugn	Separat ugn bostadsanpassad. Inbyggd. 3st plåtar + galler finns	
	Vägg kakel+målade	Kakel ok	
	Vägg målade	Fåtal plugghål vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Dörr	Tidigare innerörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Blandare	Ej anslutning för diskmaskin/ gustavsberg blandare byta insats vid förebyggande besök	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Luckor byte		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 3st finns.	
	Tak målade		OK
	Vägg tapet	Flertal mindre märken samt fåtal borrhål vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktning	El-schema finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Flertal mindre märken samt små borrhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Tidigare spegel fäst limmat på vägg4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Övrigt besiktn	Tidigare 2st speglar vägg3 ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg målad		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Uteplats			
	Stenplattor uteplats	Uteplats stenplattor 3 rader. Vildvuxet. Uteplats återställs. Hg åtgärdas, Kontrolleras vid förebyggande besök.	