

2024-09-06

Telge

Östergatan 24
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 022-18237

Adress: Östergatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-06

Fastighet
Dovhjorten 3

Bygg/Ombygg. år
1955/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
53,8

Objektsnr
022-18237

Adress
Östergatan 24

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	2st skruvhål vägg3 + 1st mindre svartärke vägg3. hg åtgärddar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	2st borrhål hg åtgärddar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras, plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källaren, Ej original Handtag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns, utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
Hall			
	Vägg tapet	Tidigare krok vägg1 samt tätade hål vägg3 samt mindre spikhål vägg2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns i förrådet hyresgäst åtgärddar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	EI-schema finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Hyresgäst har lagt in ett eget laminat/klickgolv, godkänt, fackmannamässigt utfört. Ej standard. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Tidigare innerdörr vit målat med glas finns ner i källaren, Ej original Handtag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	3st plugghål vägg1, 15st, plugghål vägg3 5st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/ vindskydd tas bort vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Garderob	Garderober fastmonterade 2st, Ej original Handtag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Linneskåp	Linneskåp finns.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken/ Ej original Handtag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	2st plugghål vägg1, 2st, plugghål vägg3 2st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
Badrum			
	Handfat	Tvättställ med kommod och blandare ej standard modell. Hyresgäst har bytt själv med godkännande från Telgebostäder. Godkänt skåp/tvättställ, fackmannamässigt utfört. Original tvättställ med blandare står i källarförråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med spotlights ej standard modell, hyresgäst har bytt själv med godkännande från Telgebostäder. Godkänt skåp, fackmannamässigt utfört. Originalskåp med ljusramp står i källarförråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr	Innerdörr flertal mindre märken/ Ej original Handtag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Dusch slang amt mic bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Lägenhetsförråd källare, uppmärkt med lghnr. 1st innerdörr samt tvättställ med blandare, badrumsskåp med ljusramp som tillhör LGH står i förråd. Extra kakelplattor för köket står i förråd.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Klädkammare			
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr indre märken/ Ej original Handtag. Ingen åtgärd av Telge.	