2026-11-27

Telge

Östergatan 35
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-18008

Adress: Östergatan 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-27

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Gemsen 1	1954/2013	2 Rum och kök	58,7	020-18008

Adress	Vån	
Östergatan 35	9	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	1st fryslucka saknas samt 1 st dörrhylla trasigt.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Fåtal mindre märken samt 3st luckor missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar samt galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.	
	Övrigt besiktn	Garderober 3st finns.	
	Övrigt besiktn	Städskåp finns.	
	Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval		
	Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glasning hela/ trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tidigare borrhål vägg4/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
		Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		
		Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn		
		Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv plast		
		Flertal mindre märken samt jack. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
		Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn		
		Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr		
		Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat		
		Helt porslin.	
	WC stol		
		Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad		
		Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		
		Innerdörr mot hallen saknas nyckel.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare		
		Förberett för tvättmaskin	
	Golv plast/våtutrymme		
		Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		
		Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn		
		Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn		
		Handdukstork el.	
	Övrigt besiktn		
		Stödhandtag vägg2.	
	Övrigt besiktn		
		Innerdörr mot sovrum1 vitmålad.	
	Övrigt besiktn		
		Badkar finns.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd		
		Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		
		Klädkammaren finns i Sovrum1 godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge 1,5kvm	