

2026-10-16

Telge

Bergsgatan 32 A
153 35 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 220-22954

Adress: Bergsgatan 32 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-16

Fastighet Laddaren 1	Bygg/Ombygg. år 1963/2000	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,0	Objektsnr 220-22954
Adress Bergsgatan 32 A	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys VH	Frysdorr tryckskada bytes .Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Glasrutan sprucken bytes 478+615 etablering kostnad .Telge åtgärdar.	
Hall	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor lackning		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub Kc beställer ny säkerhetsdörr (Tillvall)	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källar och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	