

2026-06-23

Telge

Östergatan 28 C
152 43 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 022-18294

Adress: Östergatan 28 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-23

Fastighet
Dovhjorten 3

Bygg/Ombygg. år
1955/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
54,4

Objektsnr
022-18294

Adress
Östergatan 28 C

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Fläkt med över skåp tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källaren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns, hg åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare Plugghål vägg 3,2st . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
Övrigt besiktn	Torkställning finns		
Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V		
Lägenhet	Dörr		OK
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	