

2026-10-09

Telge

Östergatan 37
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-18046

Adress: Östergatan 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-09

Fastighet Gemsen 1	Bygg/Ombygg. år 1954/2013	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,7	Objektsnr 020-18046
Adress Östergatan 37	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-06	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Vägg tapet		
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Trasigt fryslåda bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st samt galler finns, mindre missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, luckor ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
Hall	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 3st samt städsåp finns	
	Övrigt besiktn	Dubbelt dörr tas bort med gångjärn innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	Tillval säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Vardagsrum	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glassning hela, tidigare trä trall samt mattan ej std.Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare innerdörr mindre märken, klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	WC bytes.Telge åtgärdar .	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Dörr	2st innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Handdukstork bytes.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Kopplar bort elsladd från TV uttag.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	