

2025-05-22

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24399

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-22

Fastighet Morkullan 4	Bygg/Ombygg. år 1974/2012	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 68,5	Objektsnr 160-24399
Adress Karlslundsgatan 10	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-05-21	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Bytes. Beställa en Tillval varmluftsspis.Telge åtgärdar	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats för disk.	
	Övrigt besiktn		OK
Hall	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Vardagsrum	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Balkong	Vägg plastmatta		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Golv klinkers		OK
	Övrigt besiktn	Finns inglasningsbalkong i köket.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
Lägenhetsförråd	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	