

2026-04-17

Telge

Orrstigen 2
151 63 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 051-23959

Adress: Orrstigen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-17

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
41,0

Objektsnr
051-23959

Adress
Orrstigen 2

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Tidigare, 1st.Front del för fryslåda trasig.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Luckor lackning		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Spis	Tidigare, Saknas 1st. ugnsplåt. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv plast		OK
	Luckor byte		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
	Bredd befintlig ugn/spis 55 cm.		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval HH + Tub.		
	Golv plast		OK
	Brandvarnare	Tidigare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1. 2 st plugghål på vägg 3, 6 st plugghål på vägg 4. Tätas.Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval Finns i v-rum (Ej balkonginglasning).		
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Finns.	
	Golv plast		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+mälad	Några tidigare plugghål på vägg 3, Lägg fog mellan kakel på vägg 1. Telge åtgärddar.	
	Tak mälad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten .	
	Övrigt besiktn	Ta bort extra skåp på vägg 2 och täta plugghål. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort duschset och montera duschmick som Tb standard. Hg åtgärddar.	
Klädkammare			
	Golv plast		OK
	Vägg mälad		OK
	Tak mälad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Snickeri		OK
	Dörr		OK