

2026-10-16

Telge

Östergatan 8
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 026-18534

Adress: Östergatan 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-16

Fastighet Zebran 4	Bygg/Ombygg. år 1960/2000	Objektstyp 2 Rum och kokvrå	Area 50,0	Objektsnr 026-18534
Adress Östergatan 8	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-15	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhåll varmluft	3st plåtar + galler finns.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns	
	Golv linoleum	Utan änmarkning	
	Målning övrigt		OK
	Vägg målad	Borrhål vägg 3 hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan änmarkning	
	Övrigt besiktn	2st kakelplattor sprickor. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	2 st brännmärke bänkskivavid H om spisen .Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken/repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla ej standard modell.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä, läggning	Slipas/lackas/ laga. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan änmarkning	
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg4.hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrigt besiktn	Franskt balkong finns	
	Noden	Noden adapter finns	
	Dörr		OK
Sovrum 1	Handfat	3 st slagmärken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslinsstol byts. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr		OK
	Plats för tvätt/torktumlare	Plats finns	
Lägenhet	Golv - parkett/trä,läggning	Slipad/lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering av vägg 2/4 hg åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Franskt balkong finns	
	Dörr		OK
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Klädkammare	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare 2	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre hål. Ingen åtgärd av Telge.	