2026-11-02

Telge

Rödbloms gränd 37
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12095

Adress: Rödbloms gränd 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-02

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Gravyren 19	1975/ 0	1 Rum och kök	47,0	156-12095

Adress	Vån	
Rödbloms gränd 37	Bv	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-10-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Kök			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	Telglackering montera tillbacks luckor .	
Hall			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Golv linoleum		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08 550 22100
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Silkon runt toa bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn	Lgh städning	
Klädkammare			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08 550 22100
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se