

2026-04-22

# Telge

Liljestigen 7  
153 36 Järna

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 233-23640

**Adress:** Liljestigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-22

Fastighet  
Trollet 2

Bygg/Ombygg. år  
1972/2011

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
64,0

Objektsnr  
233-23640

Adress  
Liljestigen 7

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Kyl/Frys VH	En fryslåda sprucken bytes.Hg Åtgärddar	
	Dörr	Dörr i förråd. Hg Åtgärddar	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Klickgolv tidigare.Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla i förrådet.Återställas. Hg Åtgärddar	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärddar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Badkar	Badkar finns	
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	