

2025-07-03

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18504

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-03

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och
kokvrå, ung

Area
25,0

Objektsnr
025-18504

Adress
Östergatan 10

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Spis	2st plåtar + galler finns.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	1st mindre skada kant. Ingen åtgärd av Telge, dörrhandtag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Kakel ok, 1st lagad skada. Ingen åtgärd av Telge	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Tak armar bytes innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Slipas bonas. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	Takuttag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Golv linoleum	Slipas bonas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, ses över balkongshandtag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Ventilation galler saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Takuttag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg3 lös. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Handdukstork	Finns ej	
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag, mindre missfärgning på speglar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Toa lås saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare, uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Tömning av lgh	
	Övrigt besiktn	Städning av lgh	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Övrigt besiktn	OBS! Golv byte samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på golvmatta & tapet	
	Golv plast	Betong golv.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal märken samtliga väggar. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Vägg lampan saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Dörrhandtag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	