

2024-12-09

# Telge

Bergsgatan 6 B  
153 35 Järna

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 218-22744

**Adress:** Bergsgatan 6 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-09

Fastighet  
Sprängaren 1Bygg/Ombygg. år  
1960/ 0Objektstyp  
3 Rum och kökArea  
78,0Objektsnr  
218-22744Adress  
Bergsgatan 6 BVån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2024-12-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Vägg målas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Vägg målas. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Parkett slippas och lackas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Vägg målas. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Vägg målas. Hg åtgärddar.	
	Garderob		OK
	Dörr		OK
Sovrum 2	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Vägg målas. Hg åtgärddar.	
	Garderob		OK
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Dörr	Mindre fuktskada på dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
Toaletterum	Övrigt besiktn		OK
Klädkammare	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	